

## МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 1 апреля 2014 г. N 03-04-05/14367

### О ПОЛУЧЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц и в соответствии со ст. 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

Из обращения следует, что налогоплательщик в 2007 г. купил земельный участок с расположенным на нем жилым домом с привлечением средств ипотечного кредита. В соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 23.07.2013 N 212-ФЗ "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - Закон) положения ст. 220 Кодекса (в ред. Закона) применяются к правоотношениям по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшим после дня вступления в силу Закона, то есть с 1 января 2014 г.

Согласно п. п. 3 и 4 ст. 2 Закона к правоотношениям по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшим до дня вступления в силу указанного Закона и не завершённым на день вступления в силу указанного Закона (1 января 2014 г.), применяются положения ст. 220 части второй Кодекса без учета изменений, внесённых указанным Законом.

Таким образом, налогоплательщик в отношении расходов на погашение процентов по целевому кредиту в связи с приобретением в 2007 г. земельного участка с расположенным на нем жилым домом вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса, в порядке и размере, которые действовали до вступления в силу Закона, то есть в полном объеме без учета ограничения, установленного п. 4 ст. 220 Кодекса (в ред. Закона).

*Директор Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики*  
**И.В. ТРУНИН**